УТВЕРЖДЕНА

Исполняющий обязанности

главы Бархатовского сельсовета

Березовского района Красноярского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Панин

«\_\_\_\_\_» июля 2018 года

Аукционная документация

по проведению открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, (квартиры доли в праве ½) расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, д.34, кв.1, кадастровый номер 24:04:6202002:168

2018 год

Содержание

Информационная карта открытого аукциона 3

Форма заявки на участие в открытом аукционе

(Приложение №1 к аукционной документации) 15

Форма описи документов и материалов

(Приложение №2 к аукционной документации) 17

Форма доверенности для юридического лица

(Приложение №3.1 к аукционной документации) 18

Форма доверенности для физического лица

(Приложение №3.2 к аукционной документации) 19

Договор о задатке 20

Проект договора купли-продажи муниципального имущества

(Приложение №4 к аукционной документации) 23

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

открытого аукциона по продаже муниципального имущества

**Раздел 1. Основные положения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование  Организатора аукциона, контактная информация | **Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края**  **Почтовый адрес:** 662524, Россия, Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1. |
| 2 | Форма торгов | открытая по составу участников |
| 3 | Форма подачи предложений | Открытая (предложения о цене заявляются на аукционе в открытой форме) |
| 4 | Предмет аукциона | продажа муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию Бархатовский сельсовет Березовского района Красноярского края |
| 5 | Характеристика имущества, выставляемого на аукцион | Лот 1:  (квартира доля в праве ½) расположенная по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, д.34, кв.1, кадастровый номер 24:04:6202002:168 |
| 6 | Начальная цена Лота | Начальная цена объекта с НДС – 344 000 (триста сорок четыре тысячи рублей) без учета НДС |
| 7 | Величина повышения начальной цены Договора (цены лота) «шаг аукциона» | **5 процентов от начальной стоимости.** |
| 8 | Задаток | Для участия в аукционе Претендент в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения вносит задаток. Договор о задатке совершается в письменной форме.  Задаток вносится до подачи заявки, путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона.  Реквизиты счета для перечисления задатка: **Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края**  **р/сч 40302810600003000286, л/счет 05193005300, Отделение Красноярск, г. Красноярск ИНН 2404000610 КПП 24040100, БИК 040407001, ОКТМО 04605402**  Внесение задатка оформляется договором о задатке в соответствии с ГК РФ. Задаток считается внесенным при фактическом зачислении его на счет Организатора.  Размер задатка: Возврат задатка в течение 5 дней:  • в случае отказа Организатора от проведения торгов - со дня принятия соответствующего решения.  • в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - со дня поступления уведомления об отзыве заявки.  • в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок - в порядке, установленном для Участников аукциона.  • участникам аукциона (кроме победителя) - с даты подведения итогов аукциона.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.  В случае победы «Претендента» на аукционе, внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по Договору. |
| 9 | Форма, сроки и порядок оплаты имущества | Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется в форме единовременного платежа в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи. |
| 10 | Претенденты на участие в аукционе | Претендентами на участие в аукционе являются лица, претендующие на заключение Договора купли-продажи муниципального имущества. |
| 11 | Ограничения участия в аукционе | К участию в совершении сделок недвижимым имуществом, находящимся на территории Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края, допускаются граждане Российской Федерации.  Участие в совершении сделок с недвижимым имуществом граждан и юридических лиц, не указанных выше, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование. |
| 12 | Допуск к участию в аукционе | К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, отвечающие требованиям, установленным настоящим аукционной документацией. |
| 13 | Отказ в допуске к участию в аукционе | * представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; * представлены не все документы, указанные в информационном сообщении (аукционной документации), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; * заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; * не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. |
| 14 | Требования к оформлению заявок на участие в аукционе | Для участия в аукционе Претендент предоставляет Организатору аукциона заявку по форме, прилагаемой к документации об аукционе.  Заявка подается Организатору аукциона в конверте.  На конверте указывается следующая информация:  «Заявка на участие в открытом аукционе по продаже недвижимого муниципального имущества, принадлежащего администрации Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края; наименование Претендента на участие в аукционе, его почтовый адрес. |
| 15 | Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе | Для участия в аукционе Претенденты предоставляют следующие документы:  - заявка по утвержденной продавцом форме (приложение №1 к аукционной документации) с приложением документов, указанных в описи документов и материалов (приложение №2 к аукционной документации);  - платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка;  - документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;  **Физические лица** представляют дополнительно: документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  **Юридические лица** дополнительно представляют следующие документы:  1) копию свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации);  2) заверенные копии учредительных документов и всех изменений к ним;  3) решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента (юридического лица) о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законом РФ);  4) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц);  5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  **В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (приложение №3.1, 3.2. к аукционной документации).** |
| 16 | Место, дата начала и окончания подачи заявок | **Место приема заявок:** 662524, Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1, в рабочие дни.  **Дата начала подачи заявок:** **«24» июля 2018 года** с 12 часов 00 минут по местному времени  **Дата окончания подачи заявок:** **«14» августа 2018 года** в 10 часов 00 минут по местному времени |
| 18 | Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | **Место рассмотрения заявок: 662524, Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1**  **Дата и время рассмотрения заявок:** **«23» августа 2018 года** с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по местному времени |
| 19 | Дата определения участников аукциона | **«23» августа 2018 года** |
| 21 | Срок, место и порядок ознакомления с документацией об аукционе и иной информацией | **Срок предоставления:** в течении двух рабочих дней с даты получения заявления  **Место предоставления:** Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1.  **Порядок:** письменный запрос, в том числе в форме электронного документа. |
| 22 | Место, дата и время проведения аукциона | Место проведения аукциона: Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1.  Дата и время проведения аукциона: **в 13 часов 00 минут** по местному времени **«23» августа 2018года** |
| 23 | Размер, порядок, сроки внесения платы за предоставления информации | не взимается |
| 24 | Преимущества | Участники долевой собственности |
| 25 | Дата заключения договора в период | **с «04» сентября 2018 года**  **по «08» сентября 2018 года** |

**Раздел 2. Общие сведения.**

**2.1. Законодательное регулирование**

Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Бархатовского сельсовета, утвержденным Решением сельского Совета депутатов Бархатовского сельсовета от 25.12.2014 № 86-1, Уставом Бархатовского сельсовета,

**2.2**. **Продавец.**

Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района красноярского края.

**2.3. Организатор торгов**: Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края

662524, Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1

Организатор аукциона осуществляет следующие функции:

\* определяет начальную цену продаваемого на аукционе имущества, величину повышения начальной цены ("шаг аукциона");

\* определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе, а также иные условия договора о задатке;

\* заключает с претендентами договоры о задатке;

\* определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

\* организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона, а также размещение информации о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными настоящей аукционной документацией;

\* принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

\* проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям [законодательства](consultantplus://offline/ref=9CB3AA483A18AFD55BCBD473C6E74B51DA3C4D23CF4BFE107F81FFCEE2C3DBE278AB4A93CBC355A1i0g9B) Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

\* ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

\* принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным аукционной документацией, и уведомляет претендентов о принятом решении;

\* назначает из числа своих работников аукциониста;

\* принимает от участников аукциона предложения о цене имущества, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме);

\* определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона;

\* уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;

\* производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

\* организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона, а также его размещение в сети Интернет в соответствии с требованиями настоящей аукционной документации;

\* обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

2.4. **Предмет торгов -** продажа муниципального имущества.

2.5. **Форма аукциона:** открытая по составу участников.

2.6. **Форма подачи предложений**: открытая (предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов).

2.7. **Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"): 17 200 (семнадцать тысяч двести) рублей**

**Характеристика имущества, выставляемого на аукцион:**

Лот 1 – жилое помещение, квартира, общей площадью 42,8 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, д.34, кв.1, кадастровый номер 24:04:6202002:168.

Назначение объекта недвижимости: жилое.

Наименование объекта: квартира

2.9. **Сведения о валюте, используемой для формирования цены**: цена договора устанавливается в российских рублях

2.10. **Начальная цена продажи (с учетом НДС):**

Начальная цена объекта – **344 000 (триста сорок четыре тысячи)** рублей 00 копеек **без НДС**.

2.11. **Размещение аукционной документации:**

- официальный сайт Администрации Бархатовского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru

2.12. Предоставление аукционной документации и иной информации, в том числе об Объекте недвижимости:

**Срок предоставления:** в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в том числе в форме электронного документа.

**Место предоставления:** Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1

**Порядок:** письменный запрос, в том числе в форме электронного документа.

2.13. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается Организатором торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в городской газете «Город и горожане» и на официальном сайте организатора торгов.

**Раздел 3. Порядок участия в аукционе**

3.1. Дата начала приема заявок: **«24» июля 2018 года с 10 часов 00 минут по местному времени**.

3.2. Дата окончания приема заявок: **«14» августа 2018 года в 10 часов 00 минут по местному времени.**

3.3. Порядок, место подачи заявок, предложений: заявки принимаются по утвержденной форме по адресу: 662524, Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1, контактное лицо – Панин Александр Викторович, телефон для справок: 8(39175) 9-42-58.

3.4. **Ограничения участия в аукционе:**

К участию в совершении сделок недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Бархатовский сельсовет», допускаются граждане Российской Федерации. Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

3.5. Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:

- заявка по утвержденной продавцом форме (приложение №1 к аукционной документации) с приложением документов, указанных в описи документов и материалов (приложение №2 к аукционной документации);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка;

- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

**Физические лица** представляют дополнительно: документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

**Юридические лица** дополнительно представляют следующие документы:

1) копию свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации);

2) заверенные копии учредительных документов и всех изменений к ним;

3) решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента (юридического лица) о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законом РФ);

4) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц);

5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (приложение №3.1, 3.2. к аукционной документации).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя. Один экземпляр заявки и описи с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на совершение действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

3.6. Для участия в аукционе претендент представляет Продавцу **(лично** иличерез своего **полномочного представителя)** в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Продавцом, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесение изменений в форму заявки не допускается.

3.7. Заявка на участие в аукционе должна быть представлена на русском языке.

3.8. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.9. Заявка на участие в аукционе должна содержать документы, входящие в заявку на участие в аукционе. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы претендентам не возвращаются.

3.10. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.11. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку в день поступления заявки.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются и не принимаются.

3.12. Заявка считается принятой Организатором аукциона после присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

3.13. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

3.14. Организатор аукциона ведет учет приема заявок на участие в аукционе по мере их поступления в журнале приема заявок.

**Раздел 4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета**

4.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет продавца. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка составляет (с учетом НДС): **34 400,00 (тридцать четыре тысячи четыреста)** рублей 00 копеек.

Срок и порядок внесения задатка: задаток вносится на счет Продавца не позднее **«14» августа 2018 года**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

4.3. Банковские реквизиты для перечисления задатка:

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края) ИНН 2404000610, КПП 240401001, р/счет 40302810600003000286, л/счет 05193005300 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04605402.**

В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества, с НДС».

Задаток вносится на счет Продавца на основании заключенного с претендентом договора о задатке.

4.4. Порядок возвращения задатка: До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем через пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, внесенные задатки возвращаются в пятидневный срок с даты проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.5. Срок возврата задатка составляет в течение 5 дней с момента:

• в случае отказа Организатора от проведения торгов - со дня принятия соответствующего решения.

• в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

• в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона.

• участникам аукциона (кроме победителя) - с даты подведения итогов аукциона.

**5. Признание Претендентов участниками аукциона**

5.1.Признание претендентов участниками аукционасостоится **«23» августа 2018года** с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по местному (Красноярскому) времени по адресу: Россия, Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте администрации Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

5.2. **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

* представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы, указанные в информационном сообщении (аукционной документации), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

5.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им или их представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления уведомления заказным письмом по почте в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

5.4. До признания претендента участником аукциона он имеет право в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Правила проведения открытого аукциона

6.1. **Место и срок подведения итогов аукциона: Аукцион** проводится **«23» августа 2018 года** в 13 часов 00 минут по местному (Красноярскому) времени по адресу: Россия, Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1

6.2. Открытый аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии, участников открытого аукциона или их уполномоченных представителей. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии непосредственно перед началом аукциона путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

6.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом:

- начала проведения аукциона (лота),

- номера лота,

- предмета договора (лота),

- стартовая (начальная) цена продаваемого Объекта недвижимости,

- "шага аукциона",

- наименований участников аукциона, присутствующих на аукционе,

- наименований участников аукциона, которые не явились на аукцион.

6.4. Любой участник аукциона (представитель) вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона. Участники аукциона или их представители, пожелавшие осуществлять аудио- или видеозапись процедуры открытого аукциона, должны поставить в известность аукционную комиссию.

6.5. Во время проведения открытого аукциона участникам аукциона или их представителям запрещается перебивать и переспрашивать аукциониста, комментировать и оспаривать действия аукциониста и аукционную комиссию, вступать в переговоры между собой, разговаривать по телефону, перемещаться по залу, досрочно поднимать карточку или держать её всегда поднятой, а также иным образом затруднять работу аукциониста и аукционной комиссии.

6.6. Подтверждением согласия с правилами проведения аукциона является регистрация и непосредственное присутствие на открытом аукционе участников аукциона или их представителей.

Участники аукциона или их представители, нарушившие правила участия в аукционе (присутствия на аукционе), лишаются права участия в аукционе (присутствия на аукционе) и удаляются из помещения по требованию аукционной комиссии.

6.7. Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора путём поднятия выданных пронумерованных карточек.

6.8. Во время проведения аукциона аукционист самостоятельно или по просьбе участника аукциона или членов аукционной комиссии может принять решение о приостановке проведения аукциона и объявлении короткого перерыва. После окончания перерыва продолжение открытого аукциона начинается с места, на котором открытый аукцион был приостановлен.

6.9. Аукцион проводится путем повышения стартовой (начальной) цены продаваемого Объекта недвижимости, на «шаг аукциона». Величина повышения стартовой (начальной) цены продаваемого Объекта недвижимости («шаг аукциона») составляет 5% от стартовой (начальной) цены продаваемого Объекта недвижимости.

Каждая последующая цена продаваемого Объекта недвижимости, повышенная в соответствии с "шагом аукциона", объявляется аукционистом 3 раза.

6.10. Участник аукциона после объявления аукционистом стартовой (начальной) цены продаваемого Объекта недвижимости, повышенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене. Поднятие участником аукциона карточки с регистрационным номером после приглашения аукциониста делать предложения означает подачу им этого предложения на объявленную цену договора.

Участник аукциона делает предложение о цене договора (соглашается с ценой договора, объявленной аукционистом), поднимая карточку не ниже уровня плеча. Предложение, поданное путем поднятия карточки, ниже уровня плеча, не считается сделанным и не фиксируется аукционистом.

Участник аукциона вправе подавать предложения о цене договора только в период времени от приглашения аукциониста делать предложения по объявленной цене договора до третьего объявления цены включительно. Поднятие участником открытого аукциона карточки в вышеуказанный период времени означает подачу им этого предложения.

6.11. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом стартовой (начальной) цены продаваемого Объекта недвижимости, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, повышенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышена цена договора.

Участником аукциона, сделавшим предложение по текущей цене договора, является участник, первым поднявший карточку. Участник аукциона, подавший предложение по объявленной цене договора, обязан удерживать поднятую карточку до оглашения его регистрационного номера аукционистом в подтверждение принятия предложения. Участники аукциона обязаны опустить карточки после объявления аукционистом номера карточки, поднятой первой.

В случае поступления предложений о цене договора, оглашенной аукционистом, от нескольких участников аукциона, первую поднятую карточку определяет аукционист. В случае, когда аукционист затрудняется определить участника аукциона, поднявшего карточку ранее других, решение о признании такого участника первым, предложившим цену договора, принимается аукционной комиссией путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов. Инициатива проведения голосования может принадлежать только члену аукционной комиссии.

6.12. При наличии предложений о текущей цене договора от участников аукциона (при наличии поднятых карточек) аукционист повышает цену на текущий «шаг аукциона».

При отсутствии предложений (поднятия карточек) со стороны участников аукциона по объявленной аукционистом цене и ее троекратном повторении, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 %. Такое снижение «шага аукциона» осуществляется до тех пор, пока разница между оглашаемой аукционистом ценой договора и последним предложением, заявленным участником открытого аукциона, не составит 0,5 % стартовой (начальной) цены продаваемого Объекта недвижимости.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку и не согласился с называемой аукционистом ценой, сниженной в соответствии с минимально возможным «шагом аукциона» (0,5%). В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

6.13. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

6.14. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.15. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем стартовая (начальная) цена продаваемого Объекта недвижимости, "шаг аукциона" снижен в соответствии с п. 6.12 настоящей аукционной документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о стартовой (начальной) цены продаваемого Объекта недвижимости не поступило ни одно предложение о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый его полномочным представителем, а также аукционистом.

6.16. В случае если в аукционе принимали участие несколько участников и аукцион признан несостоявшимся в соответствии с п. 6.15 настоящих Правил, договор купли - продажи не заключается.

6.17. После объявления результатов аукциона участники аукциона обязаны сдать карточки с регистрационными номерами и покинуть помещение, где проводился аукцион.

6.18. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона. Протокол подписывается уполномоченным представителем продавца и всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

6.19. Протокол аукциона размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Продавцу в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Продавец в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса в письменной форме представляет такому участнику аукциона соответствующие разъяснения.

6.20. **Срок заключения договора купли-продажи –** Продавец в течение пятнадцати дней со дня подписания протокола передает победителю аукциона протокол аукциона и проект договора купли-продажи муниципального имущества в трех экземплярах, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей аукционной документации (Приложение № 4 к аукционной документации).

Победитель аукциона обязан в течение пяти дней с момента получения протокола аукциона и проекта договора купли-продажи муниципального имущества подписать его и представить два экземпляра подписанного договора продавцу.

Если победитель аукциона в указанный срок не представил подписанный договор продавцу, то он считается уклонившимся от заключения договора.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право победителя присуждается претенденту, предложившему наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет приобретаемого по договору купли-продажи муниципального имущества.

Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется в форме единовременного платежа в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.

6.21. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи аукцион признается несостоявшимся, а выставленное имущество может быть продано любым из способов, предусмотренным законодательством РФ. Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, а задаток ему не возвращается.

6.22. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона.

**Приложение №1**

**к аукционной документации**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. № \_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Полное наименование и юридический адрес юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и должность)

**\*Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О., паспортные данные адрес места жительства физического лица, подающего заявку)

\*\*действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., паспортные данные адрес места жительства физического лица, от имени которого подается заявка)

именуемый в дальнейшем **ПРЕТЕНДЕНТ,** принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества.

Лот 1 – (квартира – доля в праве ½), расположенная по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, 34-1. кадастровый номер: 24:04:6202002:243.

размещенном на официальном сайте администрации Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\***Заполняется физическим лицом

\*\* Заполняется лицом, действующим по доверенности от имени физического лица

Я ознакомлен с условиями, содержащимися в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте администрации Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov, и аукционной документацией по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. **Соблюдать условия аукциона, содержащегося в извещении, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенном на официальном сайте администрации Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте Российской федерации для размещения информации о проведении торгов;**
2. **Явиться в день подведения итогов аукциона для получения уведомления о признании (отказа в признании) меня участником аукциона;**
3. **В случае признания меня Победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, определяемом договором купли-продажи;**
4. **Представить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по форме, установленной Государственной налоговой службой Российской Федерации.**

**Приложения:**

1. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств.

3. Копия свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица (для юридических лиц).

4. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).

5. Решение в письменной форме соответствующего органа управления покупателя о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законом РФ (для юридических лиц).

6. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (для юридических лиц).

7. Опись прилагаемых к заявке документов (в двух экземплярах).

1. Иные документы, представляемые покупателем в соответствии с требованиями законодательства РФ и учредительными документами покупателя.

**Подпись Покупателя (его полномочного представителя)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

МП «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята Продавцом:

Час.\_\_\_\_\_\_\_\_, мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(регистрационный номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица)

**Приложение № 2**

**к аукционной документации**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,

представляемых при подаче заявки на участие в открытом аукционе по

продаже муниципального имущества

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организационно-правовая форма, наименование - для юридического лица, Ф.И.О. - для индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества, в следующем составе:

- (квартиры – доли в праве ½), расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, 34-1, кадастровый номер 24:04:6202002:243

направляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа** | **Количество листов в документе** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Всего листов:** | |  |

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

Номер, время и дата принятия заявки:

№\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_ минут «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение № 3.1**

**к аукционной документации**

# Форма доверенности (для юр. лица).

№ \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

с. Бархатово, Березовский район, Красноярского края Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

Настоящая доверенность дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающему (ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том, что ему (ей) поручается представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

на открытом аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества в следующем составе:

- (квартиры – доли в праве ½), расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, 34-1, кадастровый номер: 24:04:6202002:243.

В целях выполнения данного поручения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уполномочен (а) представлять аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением, участвовать от имени Участника аукциона при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Бархатовский сельсовет Березовского района Красноярского края, а также совершать все иные законные действия, связанные с исполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана на срок до **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** без права передоверия.

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

**Приложение № 3.2**

**к аукционной документации**

# Форма доверенности (для физ. лица).

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

с. Бархатово, Березовский район, Красноярского края Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. физического лица)

Настоящая доверенность дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающему (ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том, что ему (ей) поручается представлять мои интересы на открытом аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования Бархатовский сельсовет Березовского района Красноярского края (квартиры – доли в праве ½), расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, 34-1, кадастровый номер: 24:04:6202002:243.

В целях выполнения данного поручения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уполномочен (а) представлять аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением, участвовать от имени Участника аукциона при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Бархатовский сельсовет Березовского района Красноярского края, а также совершать все иные законные действия, связанные с исполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана на срок до **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** без права передоверия.

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

**Приложение № 5**

**к аукционной документации**

**Договор о задатке №**

с. Бархатово «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018

**,** именуемый\_\_в дальнейшем «Претендент», в лице , действующий\_\_\_ на основании , паспорт выдан с одной стороны, и Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Бархатовского сельсовета Зои Александровны Жариновой, действующего на основании Устава с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

Претендент для участия в аукционе по продаже недвижимого муниципального имущества (квартиры доли в праве ½), расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, д.34, кв.1, кадастровый номер: 24:04:6202002:243 (далее - Имущество).

перечисляет на счёт Организатора аукциона – Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края, ИНН 2404000610 КПП 24040100, р/сч 40302810600003000286, л/счет 05193005300, Отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04605402

денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что составляет 10% начальной цены продажи Имущества.

**2.** **Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1 Договора, используются в качестве задатка, вносимого Претендентом для участия в аукционе, и в случае признания его победителем аукциона засчитываются в счет оплаты цены продажи Имущества, приобретаемого на аукционе.

2.2. Денежные средства, указанные в пункте 1 Договора, перечисленные Претендентом, считаются внесёнными с момента их зачисления на расчётный счёт.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчётный счёт, является выписка с этого счёта.

Претендент соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на расчётный счёт, что подтверждается выпиской со счёта, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчётный счёт в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Продавца их перечисления на любой иной банковский счёт.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступивший от Претендента задаток на указанный в заявке на участие в аукционе счёт в течение 5 (Пять) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. В случае если Претендент признан участником аукциона, но не признан его победителем, Продавец обязуется перечислить Претенденту поступивший от него задаток на указанный в заявке на участие в аукционе счёт в течение 5 (Пять) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступивший от Претендента задаток на указанный в заявке на участие в аукционе счёт не позднее 5 (Пять) дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора купли-продажи в установленные сроки, сумма внесённого задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.5. Претенденту, признанному победителем аукциона и заключившему с Администрацией Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края договор купли-продажи Имущества, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесённый Претендентом первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец перечисляет Претенденту поступивший от него задаток в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

3.7. В случае просрочки Продавцом возврата Претенденту перечисленного им задатка в случаях, предусмотренных Договором, Продавец обязан уплатить Претенденту 0,05 % от суммы задатка за каждый день просрочки.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Банковские реквизиты и подписи сторон**

**Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района красноярского края:** ИНН 2404000610, КПП 240401001.

Адрес: 662524, Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1, телефон: 8(39175) 9-42-58

УФК по Красноярскому краю (Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края)

Р/сч № 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04605402101

**Претендент:**

**претендент: Администрация**

**Бархатовского сельсовета**

З.А. Жаринова м.п.

**Приложение № 6**

**к аукционной документации**

#### ДОГОВОР

###### КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

проект

### с. Бархатово \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице Главы Бархатовского сельсовета Зои Александровны Жариновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года открытого аукциона по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующий объект муниципального недвижимого имущества, (далее по тексту – «Объект недвижимости»):

1.1.1. – (квартиры – доли в праве ½), расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, д.34, кв.1, кадастровый номер: 24:04:6202002:243

1.2. Продавец гарантирует, что указанный в подпункте 1.1.1. договора Объект недвижимости свободен от любых обязательств, а именно: никому другому не продан, свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Общая стоимость Объекта недвижимости, предусмотренного подпунктом 1.1.1. договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

Стоимость Объекта недвижимости является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Соглашение сторон о цене является существенным условием настоящего договора. Стороны подтверждают, что они не заблуждаются в отношении оценки вышеуказанного Объекта недвижимости.

2.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемый по настоящему договору Объект недвижимости, предусмотренный подпунктом 1.1.1. договора в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в реквизитах настоящего договора, не позднее «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.\*

*\* - устанавливается в порядке, предусмотренном пунктом 6.20. аукционной документации.*

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ за муниципальное имущество».

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Объекта недвижимости считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. В случае уклонения или отказа от оплаты Продавец вправе начислить Покупателю пени в размере 0,05 % от общей стоимости Объекта недвижимости, указанной в п. 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

1. **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Объект недвижимости, предусмотренный подпунктом 1.1.1. договора, в течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем общей стоимости Объекта недвижимости в размере, предусмотренном пунктом 2.1. настоящего договора.

3.2. Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает Объект недвижимости, предусмотренный подпунктом 1.1.1. договора, по акту приема-передачи (Приложение № 1 к договору), в состоянии как он есть.

3.3. Обязательство Продавца передать Объект недвижимости, предусмотренный подпунктом 1.1.1. договора, считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

3.4. Сторонами согласовано, что в соответствии со статьей 273 Гражданского кодекса РФ, статьей 35 Земельного кодекса РФ, статьей 25.5. Федерального закона Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997 с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в подпункте 1.1.1. договора все права и обязанности переходят на Покупателя.

**4. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА.**

4.1. В соответствии со ст. 223 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящий договор подлежит предъявлению в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края, для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю.

4.2. Все расходы по государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, указанное в подпункте 1.1.1. договора, несет Покупатель.

4.3. Подача Сторонами документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края, в целях регистрации перехода права собственности на указанный в подпункте 1.1.1. договора Объект недвижимости осуществляется после полного расчета между Сторонами.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются по согласию сторон путем переговоров, в случае не достижения согласия – в Арбитражном суде Красноярского края с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Претензия рассматривается в течение 10 календарных дней со дня получения. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный в настоящем пункте. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в Арбитражный суд Красноярского края.

5.2. Соглашение об изменении или расторжении договора совершаются в той же форме, что и договор, после письменного предложения заинтересованной стороны в определенный срок совершить указанные действия. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

5.4. При неисполнении Покупателем обязательств по оплате Объекта недвижимости Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и потребовать о Покупателя возмещения убытков.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в деле в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, два других – находятся у каждой из сторон по настоящему договору. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

**8.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«ПРОДАВЕЦ»**

Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края

ИНН 24040100610, КПП 240401001

Адрес: 662524, Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1, телефон 8(39175)94258

УФК по Красноярскому краю (Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края)

расчетный счет № 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04605402

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

### ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Глава Бархатовского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/З.А. Жаринова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_/\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**имущества по договору купли продажи муниципального имущества**

**№ \_\_/\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года**

### с. Бархатово \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

Мы, нижеподписавшиеся: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице **Главы Бархатовского сельсовета Жариновой Зои Александровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_/\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года Продавец передал, а Покупатель принял по настоящему акту нижеследующее имущество (далее «объект»):

1**.**– (квартиры – доли в праве ½), расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, д.34, кв.1, кадастровый номер: 24:04:6202002:243

2. При передаче имущества установлено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Глава Бархатовского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ З.А. Жаринова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_