АДМИНИСТРАЦИЯ

 БАРХАТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА

 КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» 11 2015 г. с.Бархатово № 183

О внесении изменений в административный

регламент исполнения муниципальной

функции по проведению проверок

юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при

осуществлении муниципального

жилищного контроля на территории

Бархатовского сельсовета

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, статьями 14, 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание Протест прокуратуру Березовского района от 09.02.2015 № 7-02-2015*,* руководствуясь Уставом Бархатовского сельсовета,

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент исполнения муниципальной функции по проведению проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бархатовского сельсовета, утвержденный постановлением администрации Бархатовского сельсовета от 04.12.2013 № 75 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по проведению проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального

жилищного контроля на территории Бархатовского сельсовета» следующие изменения:

* 1. абзац 2 подпункт 1.5.3. пункта 1.5. изложить в следующей редакции:

**«**2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки:

- посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 настоящего Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

- проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 настоящего Кодекса, требований к предъявлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования;

- проверять соответствие устава жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

- по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность избрания общим собранием жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правления товарищества собственниковжилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;»;

* 1. абзац 4 подпункт 1.6.2. пункта 1.6. исключить;
	2. дополнить пункт 1.6. подпунктом 1.6.3. следующего содержания:

**«**1.6.3.При проведении проверок юридические лица, индивидуальные предприниматели имеют право вести журнал учета проверок по типовой форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

* 1. из абзаца первого подпункта 3.2.4. пункта 3.2. исключить слова:

«или места жительства индивидуальных предпринимателей и места фактического осуществления ими своей деятельности.»;

* 1. абзац 1 подпункта 2 пункта 3.3.2. изложить в следующей редакции:

« а) - нарушения обязательных требований к порядку создания жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого кооператива;

 - нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений;

**-** возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;»;

 2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Ведомости органов самоуправления муниципального образования Бархатовский сельсовет».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Бархатовского сельсовета З.А. Жаринова