**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

 **Красноярский край Березовский район**

 **Бархатовский сельский Совет депутатов**

 **РЕШЕНИЕ**

16.03.2017г. с. Бархатово № \_\_\_

Об утверждении Соглашения о передаче осуществления

части полномочий по утверждению краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования Бархатовский сельсовет Березовскому муниципальному району

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бархатовский сельский Совет депутатов**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Соглашение о передаче осуществления части полномочий по утверждению краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования Бархатовский сельсовет Березовскому муниципальному району согласно приложению.

2. Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в Ведомостях органов местного самоуправления муниципального образования Бархатовский сельсовет.

Председатель Глава

Совета депутатов Бархатовского сельсовета

А.В.Чумаков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.А.Жаринова

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДЕНОрешением Березовскогорайонного Совета депутатовот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ | УТВЕРЖДЕНОрешением Бархатовскогосельского Совета депутатовот 16.03.2017 № 20-9 |

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче осуществления части полномочий по утверждению краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования Бархатовский сельсовет Березовскому муниципальному району**

 **Администрация Бархатовского сельсовета,** именуемая в дальнейшем "**Администрация сельсовета**",в лице Главы Бархатовскогосельсовета Жариновой Зои Александровны**,** действующей на сновании Устава Бархатовскогосельсовета Березовского района Красноярского края, с одной стороны, и **администрация Березовского района**, именуемая в дальнейшем "**Администрация района**", в лице Главы Березовского района Швецова Виктора Андреевича, действующего на основании Устава Березовского района Красноярского края, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 15, статьи 65 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Бюджетного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Красноярского края от 27 июня 2013 года № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», Постановление Правительства Красноярского края от 29.10.2014 №511-п "Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Администрация сельсовета передает, а Администрация района принимает к осуществлению часть полномочий Администрации сельсовета по утверждению краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домовв соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения.

1.2. Передача полномочий производится в целях утверждения краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов Бархатовскогосельсовета.

1.3. Осуществление части полномочий по утверждению краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домовБархатовскогосельсовета исполняется в соответствии с Законом Красноярского края от 27 июня 2013 года № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» и Постановления Правительства Красноярского края от 29.10.2014 №511-п "Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

1.4. Для осуществления полномочий Администрация сельсовета из бюджета сельсовета предоставляет в бюджет района межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Соглашения.

**2. Перечень полномочий, подлежащих передаче.**

2.1. Администрация сельсовета передает, а Администрация района принимает к осуществлению часть полномочий Администрации сельсовета по утверждению краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов, а именно:

1. Осуществление полномочий в рамках Закона Красноярского края от 27 июня 2013 года № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» и Постановления Правительства Красноярского края от 29.10.2014 №511-п "Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" с целью утверждению краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов Бархатовскогосельсовета;

2.2. Организация исполнения полномочий Администрацией района осуществляется во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, другими учреждениями и организациями Березовского района.

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Администрация сельсовета имеет право:

3.1.1. Определять перечень мероприятий (объектов), в отношении которых передаются полномочия в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения.

3.1.2. Осуществлять контроль исполнения Администрацией района переданных полномочий и целевым расходованием финансовых средств, переданных на их осуществление. Получать от Администрации района ежеквартально (не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом) отчеты об исполнении переданных полномочий и об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

3.1.3. Запрашивать необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий, в том числе об использовании финансовых средств.

3.1.4.В случае выявления нарушений направлять обязательные для исполнения Администрацией района письменные требования об устранении выявленных нарушений в месячный срок с момента предъявления требования.

3.1.6. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае их нецелевого использования.

3.2. Администрация сельсовета обязана:

3.2.1. Перечислять в бюджет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов на осуществление переданных полномочий.

3.2.2. Оказывать содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий.

3.2.4. Осуществлять контроль исполнения Администрацией района переданных полномочий, а также за целевым использованием межбюджетных трансфертов, переданных на исполнение этих полномочий.

3.2.5. Осуществлять контроль качества и согласовывать приемку выполняемых Администрацией района работ в рамках переданных полномочий.

3.2.6.Направлять своего представителя для участия в работе комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов, создаваемых Администрацией района в целях эффективного исполнения переданных полномочий

3.3. Администрация района имеет право

3.3.1. Требовать от Администрации сельсовета перечисления межбюджетных трансфертов на осуществление переданных полномочий.

3.3.2. Принимать муниципальные правовые акты по вопросам исполнения переданных полномочий, а также заключать соглашения, контракты, связанные с осуществлением переданных полномочий.

3.4. Администрация района обязана:

3.4.1. Осуществлять переданные настоящим Соглашением полномочия в соответствии с требованиями законодательства.

3.4.2. Расходовать межбюджетные трансферты, предоставленные на осуществление переданных полномочий, строго в соответствии с их целевым назначением.

3.4.3. Ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять Администрации сельсовета отчет об исполнении переданных полномочий и об использовании межбюджетных трансфертов.

3.4.4. Предоставлять по запросам Администрации сельсовета информацию и документы по осуществлению переданных полномочий.

3.4.5. Рассматривать направленные Администрацией сельсовета требования об устранении выявленных нарушений по исполнению переданных полномочий, принимать меры по устранению выявленных нарушений с уведомлением Администрации сельсовета.

3.4.6. Уведомлять в письменной форме Администрацию сельсовета о невозможности исполнения переданных полномочий не позднее трех дней с момента возникновения причин, в силу которых исполнение переданных полномочий становится невозможным.

**4. Финансирование осуществления переданных полномочий.**

4.1. Финансирование осуществления переданных настоящим Соглашением полномочий производится в виде межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета Бархатовскогосельсовета в бюджет Березовского района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4.2. Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых для осуществления переданных полномочий, устанавливается в соответствии с Порядком расчета определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

4.3. Запрещается использование финансовых средств, полученных для осуществления переданных полномочий, на другие цели.

4.4.. Неиспользованные Администрацией района в течение текущего финансового года межбюджетные трансферты, переданные Администрацией сельсовета для осуществления полномочий по настоящему Соглашению, подлежат возврату в доход бюджета Бархатовскогосельсовета.

4.5. Для осуществления переданной части полномочий органы местного самоуправления Сторон имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями представительных органов Сторон.

**5. Контроль осуществления переданных полномочий.**

5.1. В целях обеспечения Сторонами контроля за осуществлением переданных полномочий и целевым использованием межбюджетных трансфертов Администрация района представляет Администрации сельсовета ежеквартальный отчет.

Отчет представляется до 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5.2. Представительные органы Сторон вправе запросить иную информацию, необходимую для осуществления контроля исполнения переданных полномочий.

 Запрашиваемая информация предоставляется в 15-дневный срок с момента поступления запроса.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

6.2. Администрация сельсовета за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Администрацией района обязательств, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Соглашения, вправе применить к Администрации района финансовые санкции в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от суммы межбюджетных трансфертов за год, выделенных из бюджета Бархатовскогосельсовета в бюджет Березовского района для осуществления переданных настоящим Соглашением полномочий.

6.3. Администрация района за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Администрацией сельсовета обязанности по финансированию осуществления переданных настоящим Соглашением полномочий вправе применить к Администрации сельсовета финансовые санкции в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от суммы недополученных межбюджетных трансфертов.

6.4. Установление факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Администрацией района обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, является основанием для одностороннего расторжения Администрацией сельсовета данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в 10-дневный срок с момента подписания соглашения о расторжении или получения Администрацией сельсовета письменного уведомления о расторжении Соглашения.

6.5. Сторона, виновная в неисполнении либо ненадлежащем исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению, обязана в полном объеме возместить вред, причиненный второй Стороне, за счет собственных средств, в том числе безвозмездно устранить все недостатки (ошибки), допущенные при осуществлении переданных полномочий.

6.6. Администрация района несет полную ответственность по своевременному и качественному выполнению работ и оказания услуг по договорам и контрактам, заключенным в рамках деятельности по осуществлению переданных полномочий.

**7 . Основания и порядок расторжения Соглашения**

7.1. Основаниями расторжения данного Соглашения являются:

- истечение срока действия Соглашения;

- досрочное расторжение по взаимному согласию Сторон;

- досрочное расторжение в одностороннем порядке.

7.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено в одностороннем порядке в случаях:

- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с пунктами 6.4 и 6.5 настоящего Соглашения и принятием Советом депутатов решения о досрочном расторжении Соглашения;

- если осуществление Администрацией района переданных полномочий становится невозможным;

- если переданные полномочия при сложившихся условиях могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией сельсовета самостоятельно, при условии уведомления Администрации района о возникновении таких условий не менее, чем за 30 дней и возмещения Администрацией сельсовета убытков, связанных с досрочным расторжением Соглашения;

- если Советом депутатов одной из Сторон будет принято мотивированное решение о досрочном прекращении действия настоящего Соглашения.

7.3. Одна Сторона должна уведомить другую Сторону о своем желании досрочно расторгнуть Соглашение в письменной форме не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Соглашения.

7.4. Соглашение будет считаться расторгнутым со дня, следующего за днем получения инициатором досрочного расторжения Соглашения письменного подтверждения согласия второй Стороны на расторжение Соглашения, либо с даты, согласованной Сторонами.

7.5. В случае неполучения инициатором прекращения действия Соглашения письменного ответа на уведомление в месячный срок со дня его направления, Соглашение будет считаться расторгнутым с даты, предложенной инициатором прекращения действия Соглашения.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его утверждения представительными органами Сторон и действует по 31 декабря 2017г.

8.2. Настоящее Соглашение может быть изменено и (или) дополнено по согласию обеих Сторон. Все изменения оформляются дополнительными письменными Соглашениями, которые вступают в силу со дня их подписания.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Соглашения, решаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8.4.. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края** | **Администрация Березовского района Красноярского края** |
| **Адрес** 662524, Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1 |  | **Адрес:**  | 662520, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Центральная, 19 |
| **Тел./факс:** 8(39175) 9-42-43, 9-42-58 |  | **Тел./факс** | 8 (39175) 2-15-61 |
| **ИНН/КПП:** 2404000610/240401001 |  | **ИНН/КПП** | 240400169/240401001 |
| **Расч./счет:** 40204810300000000535, отделение Красноярскг. Красноярск**БИК**: 040407001**ОКТМО:** 04605402 |  | **Расч./счет:** | 40101810600000010001 (л/с 0419300260)УФК по Красноярскому краю (Финансовое управление администрации Березовского района) |
|  |  | **ОКТМО** | 04605000 |
|  |  |  |  |
| **Глава Бархатовского сельсовета****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.А.Жаринова** | **Глава Березовского района****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Швецов** |

Приложение №1

к Соглашению

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г

**ПОРЯДОК**

**Расчета объема межбюджетного трансферта на осуществление части полномочий по утверждению краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов** **муниципального образования Бархатовский сельсовет**

Настоящий Порядок разработан в целях определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий

 Объем межбюджетных трансфертов рассчитывать по формуле:

МТ= ФОТ+Змз+Зос+Зпр, где:

МТ- объем межбюджетных трансфертов;

ФОТ – фонд оплаты труда специалистов, осуществляющих переданные полномочия;

Змз – затраты на приобретение материальных запасов;

Зос – затраты на приобретение основных средств;

Зпр – затраты на прочие расходы.

Расчет фонда оплаты труда специалистов, осуществляющих переданные полномочия, рассчитывается по следующей формуле:

ФОТ = (Ч x Здо x Кдо x Kx Кв):12xМ, где:

Ч - численность специалистов, исполняющих переданные полномочия;

Здо - предельное значение размера должностного оклада по соответствующей должности в среднем на очередной финансовый год;

Кдо - количество должностных окладов в год на одного специалиста, предусматриваемых при формировании фонда оплаты труда;

K - районный коэффициент, процентная надбавка к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и иных местностях края с особыми климатическими условиями;

Кв - коэффициент, учитывающий уплату страховых взносов по обязательному социальному страхованию, в том числе взноса по страховым тарифам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

М - количество календарных месяцев текущего года, в течение которых осуществляются переданные полномочия.

 МТ = 1000-00

в том числе:

приобретение материальных запасов:

канцелярские товары – 1000,00

Распределение межбюджетного трансферта по утверждению краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов на территории Бархатовского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование муниципального образования | Сумма межбюджетного трансферта, в т.ч. | Итого сумма межбюджетного трансферта , руб. |
| сумма межбюджетного трансферта для осуществления полномочий, руб. |  |
| 1 | Бархатовский сельсовет | 1000,00 | 1000,00 |
|  | Итого | 1000,00 | 1000,00 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Глава****Бархатовского сельсовета** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.А.Жаринова** | **Глава Березовского района****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Швецов** |