

**Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Бархатовского сельсовета  
Березовского района Красноярского края  
с. Бархатово**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 70**

**« 08 » ноября 2018**

Об утверждении порядка установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Бархатовский сельсовет

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального фонда», руководствуясь уставом Бархатовского сельсовета,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Бархатовский сельсовет согласно Приложению 1
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в Ведомостях органов местного самоуправления муниципального образования Бархатовский сельсовет.

Глава  
Бархатовского сельсовета

З.А. Жаринова

## приложение № 1

к постановлению от « 08 » ноября 2018

### Порядок

установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Бархатовский сельсовет

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком определяются основные требования к установлению размера платы гражданами за пользование (наем) жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Бархатовский сельсовет (далее плата за наем жилого помещения)

1.2. Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

1.3. Плата за наем для населения, проживающего в отдельных квартирах, взимается исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенного для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.

#### 2. Размер платы за наем жилого помещения

2.2. Размер платы за наем жилого помещения, определяется как:

$P_{нj} = H_b * K_j * K_c * P_j$ , где

$P_{нj}$  – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$H_b$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройства жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  – коэффициент соответствия платы;

$P_j$  – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м.)

2.3. Величина коэффициента соответствия платы ( $K_c$ ) применяется в целях исполнения пункта 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на территории Березовского района равна 0,2

### 3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется как:

$$H_b = C_P * 0.001, \text{ где}$$

$H_b$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$C_P$  – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в Красноярском крае, определенная территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю.

### 4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам как:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройства жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого дома;

$K_2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  – коэффициент месторасположение дома.

4.3.Размер коэффициентов, применяемых для расчета платы за наем жилых помещений, определяется по таблице:

К1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	
Жилое помещение, расположенное в кирпичном доме	1,3
Жилое помещение, расположенное в панельном доме	1,0
Жилое помещение, расположенное в деревянном, шлакоблочном доме	0,8
К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	
Жилое помещение в благоустроенных домах (централизованное холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение)	1,0
Жилое помещение в домах с отсутствием одной и более внутридомовых инженерных систем	0,9
Жилое помещение в домах с отсутствием инженерных систем	0,8
К3 - коэффициент месторасположение дома	
Жилые помещения, расположенные в сельских поселениях Березовского района	0,8

## 5. Порядок внесения платы за наем

5.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения муниципального жилищного фонда с момента заключения договора найма жилого помещения.

5.2. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

5.3. Начисление и сбор платы за наем осуществляет Администрация Бархатовского сельсовета.

5.4. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем жилого помещения, обязаны уплачивать пени в размере, установленном действующим законодательством.