**Приложение № 3**

 **К Постановлению № 42 от 02.04.2019г**

**Договор о задатке №**

с. Бархатово «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019

 **,** именуемый\_\_в дальнейшем «Претендент», в лице , действующий\_\_\_ на основании , паспорт выдан с одной стороны, и Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Бархатовского сельсовета Зои Александровны Жариновой, действующая на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

Претендент для участия в аукционе по продаже движимого муниципального имущества:

 (далее - Имущество).

перечисляет на счёт Организатора аукциона – Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края, ИНН 2404000610 КПП 24040100, р/сч 40302810600003000286, л/счет 05193005300, Отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО

денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что составляет 10% начальной цены продажи Имущества.

**2.** **Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1 Договора, используются в качестве задатка, вносимого Претендентом для участия в аукционе, и в случае признания его победителем аукциона засчитываются в счет оплаты цены продажи Имущества, приобретаемого на аукционе.

2.2. Денежные средства, указанные в пункте 1 Договора, перечисленные Претендентом, считаются внесёнными с момента их зачисления на расчётный счёт.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчётный счёт, является выписка с этого счёта.

Претендент соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на расчётный счёт, что подтверждается выпиской со счёта, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчётный счёт в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Продавца их перечисления на любой иной банковский счёт.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступивший от Претендента задаток на указанный в заявке на участие в аукционе счёт в течение 5 (Пять) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. В случае если Претендент признан участником аукциона, но не признан его победителем, Продавец обязуется перечислить Претенденту поступивший от него задаток на указанный в заявке на участие в аукционе счёт в течение 5 (Пять) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступивший от Претендента задаток на указанный в заявке на участие в аукционе счёт не позднее 5 (Пять) дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора купли-продажи в установленные сроки, сумма внесённого задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.5. Претенденту, признанному победителем аукциона и заключившему с Администрацией Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края договор купли-продажи Имущества, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесённый Претендентом первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец перечисляет Претенденту поступивший от него задаток в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

3.7. В случае просрочки Продавцом возврата Претенденту перечисленного им задатка в случаях, предусмотренных Договором, Продавец обязан уплатить Претенденту 0,05 % от суммы задатка за каждый день просрочки.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Банковские реквизиты и подписи сторон**

 **Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района красноярского края:** ИНН 2404000610, КПП 240401001.

Адрес: 662524, Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1, телефон: 8(39175) 9-42-58

УФК по Красноярскому краю (Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края)

Р/сч № 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04605402101

 **Претендент:**

**Претендента: Администрация**

 **Бархатовского сельсовета**

 З.А. Жаринова м.п.