#### Приложение № 4

к Постановлению № 42 от 02.04.2019г

#### ДОГОВОР

###### КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

проект

### с. Бархатово \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице Главы Бархатовского сельсовета Жариновой Зои Александровны, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года открытого аукциона по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующий объект муниципального имущества, (далее по тексту – «Объект недвижимости»):

1.1.1. - нежилое здание – магазин, общей площадью 67,1 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, 55. кадастровый номер: 24:04:6202003:249

-земельный участок, общей площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, Бархатовский сельсовет, д. Киндяково, ул. Чапаева 55, кадастровый номер: 24:04:6202003:354

1.2. Продавец гарантирует, что указанный в подпункте 1.1.1. договора Объект недвижимости свободен от любых обязательств, а именно: никому другому не продан, свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Общая стоимость Объекта недвижимости, предусмотренного подпунктом 1.1.1. договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

Стоимость Объекта недвижимости является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Соглашение сторон о цене является существенным условием настоящего договора. Стороны подтверждают, что они не заблуждаются в отношении оценки вышеуказанного Объекта недвижимости.

2.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемый по настоящему договору Объект недвижимости, предусмотренный подпунктом 1.1.1. договора в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в реквизитах настоящего договора, не позднее «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.\*

*\* - устанавливается в порядке, предусмотренном пунктом 6.20. аукционной документации.*

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ за муниципальное имущество».

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Объекта недвижимости считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. В случае уклонения или отказа от оплаты Продавец вправе начислить Покупателю пени в размере 0,05 % от общей стоимости Объекта недвижимости, указанной в п. 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

1. **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Объект недвижимости, предусмотренный подпунктом 1.1.1. договора, в течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем общей стоимости Объекта недвижимости в размере, предусмотренном пунктом 2.1. настоящего договора.

3.2. Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает Объект недвижимости, предусмотренный подпунктом 1.1.1. договора, по акту приема-передачи (Приложение № 1 к договору), в состоянии как он есть.

3.3. Обязательство Продавца передать Объект недвижимости, предусмотренный подпунктом 1.1.1. договора, считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

3.4. Сторонами согласовано, что в соответствии со статьей 273 Гражданского кодекса РФ, статьей 35 Земельного кодекса РФ, статьей 25.5. Федерального закона Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997 с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в подпункте 1.1.1. договора все права и обязанности переходят на Покупателя.

**4. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА.**

4.1. В соответствии со ст. 223 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящий договор подлежит предъявлению в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края, для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю.

4.2. Все расходы по государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, указанное в подпункте 1.1.1. договора, несет Покупатель.

4.3. Подача Сторонами документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края, в целях регистрации перехода права собственности на указанный в подпункте 1.1.1. договора Объект недвижимости осуществляется после полного расчета между Сторонами.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются по согласию сторон путем переговоров, в случае не достижения согласия – в Арбитражном суде Красноярского края с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Претензия рассматривается в течение 10 календарных дней со дня получения. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный в настоящем пункте. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в Арбитражный суд Красноярского края.

5.2. Соглашение об изменении или расторжении договора совершаются в той же форме, что и договор, после письменного предложения заинтересованной стороны в определенный срок совершить указанные действия. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

5.4. При неисполнении Покупателем обязательств по оплате Объекта недвижимости Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и потребовать о Покупателя возмещения убытков.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в деле в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, два других – находятся у каждой из сторон по настоящему договору. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

**8.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«ПРОДАВЕЦ»**

Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края

ИНН 24040100610, КПП 240401001

Адрес: 662524, Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1, телефон 8(39175)94258

УФК по Красноярскому краю (Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края)

расчетный счет № 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04605402

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец Глава Бархатовского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.А. Жаринова | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_/\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**имущества по договору купли продажи муниципального имущества**

**№ \_\_/\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года**

### с. Бархатово \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

Мы, нижеподписавшиеся: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице **Главы Бархатовского сельсовета Жариновой Зои Александровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_/\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года Продавец передал, а Покупатель принял по настоящему акту нижеследующее имущество (далее «объект»):

1. - нежилое здание – **магазин, общей площадью 67,1 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, д.55, кадастровый номер: 24:04:6202003:249**

-земельный участок, общей площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, Бархатовский сельсовет, д. Киндяково, ул. Чапаева 55, кадастровый номер: 24:04:6202003:354

2. При передаче имущества установлено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Глава Бархатовского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ З.А. Жаринова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П М.П