Утверждаю

Глава Бархатовского сельсовета

И.В. Попов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Документация

по продаже посредством публичного предложения

муниципального недвижимого имущества

Бархатовского сельсовета

с. Бархатово

Информация

о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края сообщает о продаже объектов недвижимости, являющейся объектом муниципальной собственностью Бархатовского сельсовета посредством публичного предложения

1. Основание проведение торгов – постановление от 15.10.2019 № 82
2. Собственник объекта недвижимости – Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края
3. Организатор торгов (продавец) – Администрация Бархатовского сельсовета
4. Форма торгов – продажа объектов недвижимости посредством публичного предложения, установленным Федеральным законом от 21.12.2001г № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»

Информация о предыдущих торгах: аукцион по продажи по продаже муниципального имущества

 - нежилого здания, магазина, общей площадью 67,1 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, д.55, кадастровый номер 24:04:6202003:249

 -земельного участка, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, 55, кадастровый номер: 24:04:6202003:354 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Сведения о выставленном на аукцион имуществе:

- нежилое здание, магазин, общей площадью 67,1 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, д.55, кадастровый номер 24:04:6202003:249

-земельный участок, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, 55, кадастровый номер: 24:04:6202003:354 Способ продажи: продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

 Форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества – открытая.

 Условия продажи:

-цена первоначального предложения установлена в размере начальной цены продажи объекта, определенной в результате проведения независимой оценки и предложенной на аукционе составляет 1 041 866,67 (один миллион сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета НДС.

- шаг понижения цены первоначального предложения – 104 186,67 (сто четыре тысячи сто восемьдесят шесть) рублей 67 копеек.

- цена отсечения 50% начальной цены объекта – 520 933,29 (пятьсот двадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 29 копеек.

- шаг аукциона – устанавливается продавцом в сумме 52 093,33, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

- сумма задатка – 208 373,33(двести восемь тысяч триста семьдесят три) рубля 33 копейки

 7. Дата, время и место начала приема заявок: 16.10.2019 года. Заявка, по форме, утвержденной Продавцом, с приложением всех необходимых документов подается ежедневно (кроме выходных – суббота, воскресенье) с 8:00до 16:00 по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова,1

 8. Время и дата окончания приема заявок: до 12:00 09.11.2019 года.

 Для участия в продаже претендент предоставляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный законом срок следующие документы:

 - заявку по форме, утвержденной Продавцом (один претендент вправе подать только одну заявку), с приложением реквизитов счета в банке для возврата задатка, **юридические лица** одновременно с заявкой предоставляются следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

 Задаток в сумме 20% от начальной цены объекта приватизации должен быть внесен на расчетный счет продавца. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Реквизиты счета для перечисления задатка:

 **Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края, р/сч 40302810600003000286, л/счет 05193005300, Отделение Красноярск, г. Красноярск ИНН 2404000610 КПП 24040100, БИК 040407001, ОКТМО 04605402.**

В платежном поручении в назначении платежа указать «задаток для участия в продаже посредством публичного предложения», извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № 1.

 Подтверждением внесения претендентом соответствующих денежных средств (задатка) является платежный документ с отметкой банка об исполнении.

 Документом, подтверждающим поступления задатка на счет продавца, является выписка с лицевого счета Администрации Бархатовского сельсовета. Денежные средства должны поступить на счет продавца до даты определения участников продажи.

 Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством российской федерации;

- предоставлены не все документы в соответствии с перечнем указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству российской федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществлении таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении.

По результатам рассмотрения документов, Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске к участию в продаже, которое оформляется протоколом допуска в участию а продаже.

 Претенденты, признанные участниками продажи претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления заказным письмом по почте.

 До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок поступивших от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

 В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течении 5-ти дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах продажи.

 Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**9. Дата определения участников продажи – 12.11.2019 года**

**10. Дата и место проведения продажи – 14.11.2018 года в 14:00** по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1

**Порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения**

 При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона» до цены отсечения.

 Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятия их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»

 Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

 В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», правилами проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложении, сложившаяся на данном «шаге понижения»

 В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, которым первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

 Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

-не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

-принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

- после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку;

 Результаты продажи муниципального имущества посредством публичного предложения оформляется протоколом. Протокол оформляется в двух экземплярах.

 Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем и один экземпляр протокола выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день проведения итогов продажи.

 Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

 - участникам продажи имущества, за исключением победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества;

 - претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течении 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

 При заключении договора купли продажи имущества с победителем продажи сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

 Договор купли продажи с победителем должен быть заключен не ранее чем через 10 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

 При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли продажи имущества он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

 Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется пропорционально оценочной стоимости земельного участка и нежилого здания путём перечисления денежных средств платежным поручением на расчётный счет:

 **УФК по Красноярскому краю (Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края), ИНН 2404000610, КПП 240401001**

**Наименование банка получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск, р/сч. 40101810600000010001, л/счет 04193005300, БИК 040407001, ОКТМО 04605402, КБК 01411402053100000410 – нежилое здание, КБК 01411406025100000430 – земельный участок.**

В платежном поручении в назначении платежа указать «Оплата по договору купли продажи № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ за муниципальное имущество.

Моментом оплаты является поступление средств на указанный расчётный счёт.

 Расходы по оформлению перехода права собственности на Объект в полном объёме несёт Покупатель.

 Приложение №1 к документации

ЗАЯВКА

# НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

№ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

Код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации / дата внесения записи «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Наименование регистрирующего органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации юридического лица представителя – юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер, дата регистрации, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов посредством публичного предложения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

прошу принять настоящую заявку на участие в торгах посредством публичного предложения указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах.

3*.*Обязуюсь:

1) Соблюдать условия участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения торгов посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549

2) В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через 10 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества, и уплатить Продавцу стоимость имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

 3) В случае признания нас (меня) победителем торгов посредством публичного предложения и нашего (моего) отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, внесенный нами (мной) задаток Продавцом не возвращается.

Приложение: опись документов на \_\_ лист\_\_ и документы согласно описи на \_ листах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

 Приложение № 2 к документации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,

представляемых при подаче заявки на участие в открытом аукционе по

продаже муниципального имущества

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (организационно-правовая форма, наименование - для юридического лица, Ф.И.О. - для индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

подтверждает, что для участия в продаже муниципального недвижимого имущества, в следующем составе:

- нежилого здания, магазина, общей площадью 67,1 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, д.55, кадастровый номер 24:04:6202003:249

 -земельного участка, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, 55, кадастровый номер: 24:04:6202003:354

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование документа** | **Количество листов в документе** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Всего листов:** |  |

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

Номер, время и дата принятия заявки:

№\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_ минут «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 3 к документации

№ \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

с. Бархатово, Березовский район, Красноярского края Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица)

Настоящая доверенность дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающему (ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том, что ему (ей) поручается представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в следующем составе:

- нежилого здания, магазина, общей площадью 67,1 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, д.55, кадастровый номер 24:04:6202003:249

 -земельного участка, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, 55, кадастровый номер: 24:04:6202003:354

В целях выполнения данного поручения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уполномочен (а) представлять аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением, участвовать от имени Участника аукциона при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Бархатовский сельсовет Березовского района Красноярского края, а также совершать все иные законные действия, связанные с исполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана на срок до **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** без права передоверия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

приложение 4 к документации

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Бархатово

Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края, в лице Главы Бархатовского сельсовета Попова Ивана Владимировича, действующий на основании устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Претендент вносит денежную сумму (задаток) для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

- нежилого здания, магазина, общей площадью 67,1 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, д.55, кадастровый номер 24:04:6202003:249

-земельного участка, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, 55, кадастровый номер: 24:04:6202003:354 (далее - Имущество) в доказательство обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

II. Цена договора

 2.1. Претендент вносит на расчетный счет Продавцазадаток в размере 208 373,33 (двести восемь тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 33 копейки, составляющий 20% начальной цены продажи имущества.

III. Обязательства сторон

 3.1. Задаток должен быть внесен Претендентом в срок c «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, объявленный в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Бархатовского сельсовета в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru

 3.2. Победителю задаток, внесенный на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого помещения.

 3.3. В случаях, когда Претендент не допущен на участие в продажи имущества, не признан победителем, задаток возвращается в течение 5-ти дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах аукциона.

Возврат задатка Претенденту осуществляется Продавцом на банковские реквизиты, указанные в платежном документе, подтверждающем поступление задатка на счет Продавца, либо по письменному заявлению Претендента, направленному Продавцу не позднее даты проведения аукциона.

3.4. В случае, когда Претендент в установленном законодательством порядке отзывает заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в срок не позднее 5-ти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

 3.5. В случае, когда Претендент отзывает заявку позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5-ти дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах продажи.

 3.6. Задаток не подлежит возврату при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта недвижимости.

4. Споры по данному договору рассматриваются в установленном законодательством порядке.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ: **Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района красноярского края:** ИНН 2404000610, КПП 240401001.

Адрес: 662524, Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1, телефон: 8(39175) 9-42-58

УФК по Красноярскому краю (Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края)

Р/сч № 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04605402101

ПРЕТЕНДЕНТ:

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПРЕТЕНДЕНТ: Глава сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Попов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 5 к документации

#### ДОГОВОР

###### КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

### с. Бархатово \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице Главы Бархатовского сельсовета Ивана Владимировича Попова, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующий объект муниципального недвижимого имущества, (далее по тексту – «Объект недвижимости»):

1.1.1. - нежилое здание, магазин, общей площадью 67,1 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, д.55, кадастровый номер 24:04:6202003:249

 - земельный участок, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, 55, кадастровый номер: 24:04:6202003:354

1.2. Продавец гарантирует, что указанный в подпункте 1.1.1. договора Объект недвижимости свободен от любых обязательств, а именно: никому другому не продан, свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Общая стоимость Объекта недвижимости, предусмотренного подпунктом 1.1.1. договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

Стоимость Объекта недвижимости является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Соглашение сторон о цене является существенным условием настоящего договора. Стороны подтверждают, что они не заблуждаются в отношении оценки вышеуказанного Объекта недвижимости.

2.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемый по настоящему договору Объект недвижимости, предусмотренный подпунктом 1.1.1. договора в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в реквизитах настоящего договора, не позднее «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.\*

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ за муниципальное имущество».

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Объекта недвижимости считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. В случае уклонения или отказа от оплаты Продавец вправе начислить Покупателю пени в размере 0,05 % от общей стоимости Объекта недвижимости, указанной в п. 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

1. **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Объект недвижимости, предусмотренный подпунктом 1.1.1. договора, в течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем общей стоимости Объекта недвижимости в размере, предусмотренном пунктом 2.1. настоящего договора.

3.2. Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает Объект недвижимости, предусмотренный подпунктом 1.1.1. договора, по акту приема-передачи (Приложение № 1 к договору), в состоянии как он есть.

3.3. Обязательство Продавца передать Объект недвижимости, предусмотренный подпунктом 1.1.1. договора, считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

3.4. Сторонами согласовано, что в соответствии со статьей 273 Гражданского кодекса РФ, статьей 35 Земельного кодекса РФ, статьей 25.5. Федерального закона Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997 с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в подпункте 1.1.1. договора все права и обязанности переходят на Покупателя.

**4. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА.**

4.1. В соответствии со ст. 223 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящий договор подлежит предъявлению в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края, для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю.

4.2. Все расходы по государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, указанное в подпункте 1.1.1. договора, несет Покупатель.

4.3. Подача Сторонами документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края, в целях регистрации перехода права собственности на указанный в подпункте 1.1.1. договора Объект недвижимости осуществляется после полного расчета между Сторонами.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются по согласию сторон путем переговоров, в случае не достижения согласия – в Арбитражном суде Красноярского края с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Претензия рассматривается в течение 10 календарных дней со дня получения. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный в настоящем пункте. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в Арбитражный суд Красноярского края.

5.2. Соглашение об изменении или расторжении договора совершаются в той же форме, что и договор, после письменного предложения заинтересованной стороны в определенный срок совершить указанные действия. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

5.4. При неисполнении Покупателем обязательств по оплате Объекта недвижимости Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и потребовать о Покупателя возмещения убытков.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в деле в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, два других – находятся у каждой из сторон по настоящему договору. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

**8.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«ПРОДАВЕЦ»**

Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края

ИНН 24040100610, КПП 240401001

Адрес: 662524, Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1, телефон 8(39175)94258

УФК по Красноярскому краю (Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края)

расчетный счет № 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04605402

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

### ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Глава сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.В. Попов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

имущества по договору купли продажи муниципального имущества

№ \_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

### с. Бархатово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

Мы, нижеподписавшиеся: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Бархатовского сельсовета Попова Ивана Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года Продавец передал, а Покупатель принял по настоящему акту нижеследующее имущество (далее «объект»):

1. - нежилого здания, магазина, общей площадью 67,1 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, д.55, кадастровый номер 24:04:6202003:249

 - земельного участка, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, ул. Чапаева, 55, кадастровый номер: 24:04:6202003:354

2. При передаче имущества установлено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Глава сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.В. Попов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_