**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Красноярский край Березовский район**

**Бархатовский сельский Совет депутатов**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «23» декабря 2019 года | с. Бархатово | № 56-9 |

# Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом Бархатовского сельсовета, Бархатовский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

# 1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Бархатовского сельсовета, осуществляемой в форме капитальных вложений согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу Бархатовского сельсовета.

3. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Председатель Бархатовского Глава

сельского Совета депутатов Бархатовского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Чумаков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Попов

Приложение к Решению

Бархатовского сельского Совета депутатов от 23.12.2019 г. № 56-9

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ**

1. Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Бархатовского сельсовета.

Для целей настоящего Положения используются понятия, установленные Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», а именно:

**инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

**инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

**капитальные вложения** - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

**инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

2. Уполномоченным органом местного самоуправления ,осуществляющим капитальные вложения на территории Бархатовского сельсовета является Администрация Бархатовского сельсовета.

3. В Бархатовском сельсовете, с целью регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусмотрено прямое участие уполномоченного органа, путем:

- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемые муниципальным образованием;

- проведения экспертиз инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленные и законсервированные стройки и объекты, находящиеся в муниципальной собственности.

4. Объектами капитальных вложений в Бархатовском сельсовете являются находящиеся в муниципальной собственности вновь создаваемое и (или) модернизируемое имущество.

Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

5. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) муниципального контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

При заключение муниципальных контрактов, иных договоров в целях строительства, реконструкции, в том числе реконструкции с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства муниципальной собственности, или приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность при реализации соответствующих инвестиционных проектов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6. Решения об осуществлении капитальных вложений принимаются Бархатовском сельским Советом депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Бархатовского сельсовета и настоящим Положением.

7. Финансирование капитальных вложений осуществляется за счет местного бюджета и (или) привлеченных средств.

7.1. Расходы на финансирование капитальных вложений предусматриваются в местном бюджете - при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию соответствующих муниципальных целевых программ, а также на основании предложений органов местного самоуправления муниципального образования.

7.2. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местных бюджетов, направляемых на капитальные вложения, осуществляет Глава Бархатовского сельсовета.

8. Разработка, рассмотрение и утверждение инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств местного бюджета, производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном для муниципальных целевых программ.

8.1. Перечни инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств местного бюджета, образуют местные инвестиционные программы.