Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ

Бархатовского сельсовета

Березовского района Красноярского края

с. Бархатово

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 апреля 2021 года № 45

О внесении изменений в постановление № 43 от 12.04.2019 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Бархатовского сельсовета».

В целях обеспечения продовольственной безопасности, стимулирования предпринимательской активности и самозанятости граждан, расширения возможности сбыта продукции отечественных производителей товаров увеличения доходов и роста благосостояния граждан в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации, Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р, Устава муниципального образования Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 2 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Бархатовского сельсовета изложить в редакции согласно приложению № 1.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в «Ведомостях органов местного самоуправления муниципального образования Бархатовский сельсовет» и на официальном сайте Бархатовского сельсовета в сети «Интернет»

Глава сельсовета И.В. Попов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Бархатовского сельсовета

от 09.04.2021 № 45

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ БАРХАТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

**1.2.** Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов: находящихся на территориях розничных рынков; при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер; при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

**1.3.** В настоящем положении используются термины и определения установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным Приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 582-ст.

1. **Регулирование размещения нестационарных торговых объектов на территории Бархатовского сельсовета**

 2.1. Регулирование размещения объектов нестационарной торговли на территории сельского поселения осуществляет администрация Бархатовского сельсовета, которая:

- разрабатывает и утверждает в пределах своей компетенции правовые акты в сфере торговли;

- разрабатывает и утверждает схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения с учетом требований, установленных градостроительным, архитектурным, земельным законодательством, законодательством в области окружающей среды, о противопожарной безопасности и других, установленных законодательством Российской Федерации требований, а также вносит в нее изменения и дополнения;

- оказывает содействия в получении юридическими и физическими лицами необходимого количества мест размещения нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, торговых мест на ярмарках и розничных рынках;

- продлевает договоры на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли без проведения торгов;

- обеспечивает максимальную доступность торговых объектов для населения, увеличение ассортимента и разнообразия товаров, предлагаемых к реализации юридическими и физическими лицами;

- содействует открытию юридическими и физическими лицами новых торговых объектов всех форм торговли, обращая особое внимание на необходимость увеличения количества ярмарок, розничных рынков, торговых мест на них, мест размещения нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, а также предоставления компенсационных мест для размещения таких торговых объектов;

- обеспечивает крестьянским (фермерским) хозяйствам, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, занимающимся садоводством, огородничеством, осуществляющим заготовку пищевых лесных ресурсов, возможность реализации указанной продукции в местах с высокой проходимостью, специально отведенных органами местного самоуправления, в том числе с использованием объектов для осуществления развозной торговли, для чего обеспечить выделение необходимого количества мест для осуществления торговли;

- обеспечивает развитие розничных и оптовых рынков как важнейшей инфраструктуры малого торгового и производственного бизнеса, устранив излишнее администрирование их деятельности, в том числе ограничения по ассортименту реализуемой продукции.

- заключает договоры на предоставление торгового места в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, осуществляет регистрацию заключенных договоров и ведет их учет;

- осуществляет контроль за размещением нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой их размещения.

**3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов**

**3.1.** Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

**3.2.** При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

**3.3.** Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

**3.4.** Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

**4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

**4.1.** Размещение нестационарных торговых объектов допускается только на специально отведенных местах, в соответствии с утвержденной администрацией Бархатовского сельсовета схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Бархатовского сельсовета и при соблюдении требований настоящего Положения. Отведенным (установленным) для осуществления торговли местом является участок территории, включенный в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Бархатовского сельсовета.

**4.2.** Документом, подтверждающим право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Бархатовского сельсовета, является Договор о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

**4.3.** Субъекты торговли, желающее осуществлять торговую деятельность через объект нестационарной торговли, подают в администрацию Бархатовского сельсовета заявление. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;

- описание объекта нестационарной торговой сети;

- информацию о виде деятельности и виде продукции, планируемой к реализации;

- информацию о режиме работы нестационарного торгового объекта;

- копия документа удостоверяющего личность.

**4.4.** Администрация Бархатовского сельсовета в течение 30 дней, со дня подачи заявления, рассматривает поступившее заявление и принимает соответствующее решение.

**4.5.** В случае положительного решения, с субъектом торговли заключается договор о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта (далее - договор) в двух экземплярах. Договор подлежит регистрации в администрации Бархатовского сельсовета и один его экземпляр выдается субъекту торговли.

**4.6.** Действие договора распространяется только на объект нестационарной торговли, указанный в договоре.

**4.7.** Если субъекту торговли принадлежит несколько объектов нестационарной торговой сети, договоры заключаются на каждый объект в отдельности.

**4.8.** Договор заключается сроком до 1 года.

**5. Порядок досрочного прекращения действия договора о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта**

**5.1.** «Действие Договора прекращается администрацией Бархатовского сельсовета досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

б) невнесение субъектом торговли оплаты по Договору о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта».

**5.2.** Договор о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

**5.3.** В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе администрации Бархатовского сельсовета, последняя в 5-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъектам торговли соответствующее уведомление.

**6. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов**

**6.1.** В случае досрочного прекращения действия договора о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта по инициативе администрации Бархатовского сельсовета нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

**6.2.** После окончания срока действия договора о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта или расторжения договора по соглашению сторон, торговый объект подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора или момента расторжения договора по соглашению сторон.

**6.3.** В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли сроков демонтажа нестационарного торгового объекта, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов администрацией Бархатовского сельсовета осуществляется принудительный демонтаж по месту фактического нахождения нестационарного торгового объекта.

**6.4.** Администрация Бархатовского сельсовета направляет по юридическому адресу регистрации субъекта торговли письменное извещение, в котором указывается календарная дата, срок и место демонтажа, место последующего хранения и условия последующего получения конструктивных элементов демонтированного нестационарного торгового объекта субъектом торговли.

**6.5.** Выдача конструктивных элементов демонтированного нестационарного торгового объекта субъекту торговли производится после полного возмещения всех затрат и издержек, понесенных в связи с принудительным демонтажем и последующим хранением.

**6.6.** Вскрытие демонтируемых нестационарных торговых объектов, опись находившегося в них имущества и последующая их сдача на хранение оформляются актом администрации Бархатовского сельсовета.

**7. Порядок взимания платы за предоставление торгового места**

**7.1**. Предоставление торгового места осуществляется на платной основе.

**7.2**. Денежные средства, полученные от юридических и физических лиц за предоставление торгового места, поступают в бюджет Бархатовского сельсовета

**8. Ответственность за нарушение настоящего Положения**

**8.1.** За нарушение настоящего Положения, хозяйствующие субъекты, осуществляющие розничную торговлю через объекты нестационарной торговли на территории Бархатовского сельсовета, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**8.2.** Осуществление торговли в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без Договора считается несанкционированной, и лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2 к Положению

о порядке размещения

нестационарных торговых

объектов на территории

Бархатовского сельсовета

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

с. Бархатово    «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_года

Администрация Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края, в лице Главы Бархатовского сельсовета Попова Ивана Владимировича, действующего на основании Устава Бархатовского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Администрация Бархатовского сельсовета», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприятие» (индивидуальный предприниматель) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет и условия договора**
   1. Администрация Бархатовского сельсовета предоставляет, а предприятие (индивидуальный предприниматель) использует торговое место площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.
   2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) использует торговое место для осуществления продажи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. При предоставлении торгового места его состояние оценивается в присутствии представителей сторон.
   4. Другие условия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Срок действия договора и плата**

**2.1.** Размер платы по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и вносится предприятием (индивидуальным предпринимателем) в течение месяца с момента заключения настоящего договора за весь период срока его действия.

**2.2.** Размер платы устанавливается договором в соответствии с методикой расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бархатовского сельсовета.

**2.3.** Настоящий договор действует с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. **Права и обязанности администрации**

**3.1.** Администрация сельского поселения обязуется:

3.1.1. предоставить торговое место в соответствии с настоящим договором;

3.1.2. не вмешивается в хозяйственную деятельность предприятия (индивидуального предпринимателя), если она не противоречит условиям настоящего договора.

**3.2.** Администрация Бархатовского сельсовета имеет право:

3.2.1. осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль за соблюдением действующих Правил благоустройства территории сельсовета, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

3.2.2. досрочно расторгнуть договор, в случаях предусмотренных п. 7.1 настоящего договора.

1. **Права и обязанности предприятия (индивидуального предпринимателя)**

**4.1.** Предприятие (индивидуальный предприниматель) имеет право:

4.1.1. осуществлять продажу товаров на предоставленном торговом месте в соответствии с условиями настоящего договора;

4.1.2. требовать от администрации сельского поселения своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;

**4.2.** Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется:

4.2.1. внести в установленный срок плату по настоящему договору;

4.2.2. использовать торговое место в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;

4.2.3. обеспечить уборку торгового места от мусора, коробок, ящиков;

4.2.4. соблюдать действующие правила благоустройства территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бархатовского сельсовета, порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила;

4.2.5. прекратить торговлю, освободить занимаемое место и  демонтировать нестационарный торговый объект в течение 10 дней с момента:

а) окончания срока действия настоящего договора;

б) расторжения договора по соглашению сторон;

в) получения уведомления о досрочном расторжении договора по инициативе администрации Бархатовского сельсовета.

1. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
   2. В случае не использования Предприятием (индивидуальным предпринимателем) торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны администрации, внесенная им плата за торговое место не возвращается.
2. **Разрешение споров**

**6.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

**6.2.** При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим, законодательством.

**7. Расторжение договора.**

**7.1.** Администрацией Бархатовского сельсовета досрочно в одностороннем порядке расторгает настоящий договор в следующих случаях:

а) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

в) невнесение субъектом торговли оплаты по Договору о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта.

**7.2.** Договор о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта, может быть расторгнут в любое время досрочно по соглашению сторон.

**8. Прочие условия**

**8.1.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**8.2.** Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

**8.3.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |
| --- |
| Администрация Бархатовского сельсовета  Березовского района Красноярского края |
| ИНН: 2404000610 КПП: 240401001 |
| Юридический адрес: 662524, Красноярский край,  Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1 |
| Банковские реквизиты: Казначейский счет: |
| |  | | --- | | 03231643046054021900  Отделение Красноярск Банка России//УФК  по Красноярскому краю г. Красноярск,  Единый казначейский счет:  40102810245370000011, БИК: 010407105  Тел/Факс: 8 (39175) 9-42-58  E-mail: barhadm@mail.ru    Глава Бархатовского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.В. Попов/  (подпись) | | МП | |
|  |
|  |