**Российская Федерация**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Бархатовского сельсовета**

**Березовского района Красноярского края**

**с. Бархатово**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 апреля 2021 года с. Бархатово № 62

О создании жилищной комиссии на территории Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании Устава Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о Жилищной комиссии на территории Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края (Приложение № 1).
2. Создать жилищную комиссию на территории Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации Бархатовского сельсовета в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Бархатовского сельсовета И.В. Попов

 Приложение № 1 к постановлению

 администрации Бархатовского сельсовета

 № 62 от 29.04.2021

**Положение**

 **о Жилищной комиссии на территории Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края**

1 Общие положения

**1.1.** Настоящее Положение определяет понятие, цели создания, задачи, функции, права, организацию деятельности, порядок работы Жилищной комиссии на территории Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края (далее – комиссия).

**1.2.** Комиссия является коллегиальным органом, созданным на постоянной основе.

**1.3**. Комиссия создается в целях обеспечения граждан права на жилище, его безопасности, на неприкосновенность и недопустимость произвольного лишения жилища, на необходимость беспрепятственного осуществления жилищных прав, а также на признание равенства участников жилищных отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, на восстановление нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

**1.4.** Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, федеральными законами РФ, Жилищным кодексом РФ, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами Красноярского края, постановлениями и распоряжениями губернатора Красноярского края, Уставом и другими муниципальными правовыми актами Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края, а также настоящим Положением.

**1.5.** Комиссия взаимодействует с органами местного самоуправления Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края, юридическими лицами, осуществляющими жилищно-коммунальное обслуживание, собственниками жилищного фонда и объектов коммунального назначения, а также с гражданами и с другими участниками жилищных отношений.

2 Задачи комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

а) Защита жилищных прав способами, предусмотренными Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами.

б) Выявление и предупреждение нарушений при использовании и содержании муниципального жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сооружений и элементов инженерной и социальной инфраструктуры, благоустройства сельских населенных пунктов Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края, принятие необходимых мер по выявленным нарушениям.

2.2. Комиссия от имени Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края реализует права собственника в отношении муниципального жилищного фонда в пределах предоставленных ей полномочий.

3 Функции комиссии

**3.1.** Основными функциями комиссии являются:

1) определение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) рассмотрение заявлений и ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (граждане, признанные малоимущими; дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; граждане, относящиеся к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы; иные категории граждан,

признанные федеральными законами и законами Красноярского края нуждающимися в получении жилого помещения на условиях социального найма);

3) принятие решений о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

4) принятие решений о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

5) рассмотрение вопросов о выселении граждан из жилых помещений, предоставленных им по договорам социального найма в порядке, предусмотренном жилищным законодательством;

6) рассмотрение заявлений об обмене жилых помещений от нанимателей жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда и проверка представленных документов;

7) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

8) рассмотрение заявлений о переводе жилого помещения в нежилое, заявлений о переводе нежилого помещения в жилое помещение и иных документов, принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

9) согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

10) определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

11) оценка и обследования помещений или многоквартирных домов при принятии решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

При наличии обращения собственника помещения и при наличии соответствующих документов комиссия принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан.

12) принятие решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления);

13) иные вопросы, относимые к компетенции комиссии в области жилищных отношений.

**3.2.** Комиссия рассматривает обращения граждан в установленные жилищным законодательством сроки и принимает соответствующее решение по результатам рассмотрения.

4 Права комиссии

Для выполнения задач и функций комиссия имеет право в пределах своей компетенции:

**4.1.** Требовать представления необходимой информации и документов от собственников жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также организаций, оказывающих жилищно- коммунальные услуги, независимо от формы их собственности и подчинения.

**4.2.** В случаях, установленных законодательством, выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений собственникам, их представителям и пользователям жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий, сооружений и элементов инженерной и социальной инфраструктуры.

**4.3.** Представлять в установленном порядке от своего имени интересы администрации Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края в судах, арбитражных судах, органах государственной власти, иных организациях.

**4.4.** Осуществлять в пределах своей компетенции иные полномочия, установленные действующим законодательством.

5 Организация деятельности комиссии

**5.1.** Структура и численность комиссии утверждаются постановлением Главы Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края.

**5.2.** Возглавляет комиссию председатель комиссии, являющийся по должности - ведущий специалист по муниципальному имуществу и жилищным вопросам Бархатовского сельсовета.

6 Порядок работы комиссии

**6.1.** Основная форма работы комиссии осуществляется на ее заседаниях.

**6.2.** Заседание комиссии проводится председателем комиссии.

**6.3.** Заседание комиссии является правомочным, если в нем участвуют 2/3 члены комиссии.

**6.4.** Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов ее членов. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос.

**6.5.** Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем.

**6.6.** Комиссия вправе к своей работе привлекать в установленном порядке представителей администрации Ордынского района Новосибирской области, ее структурных подразделений, организации, а также получать заключения, необходимые для принятия решения по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

 Приложение № 2 к постановлению

 администрации Бархатовского сельсовета

 № 62 от 29.04.2021

**Состав**

 **жилищной комиссии на территории Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края**

**Председатель комиссии** - ведущий специалист по муниципальному имуществу и жилищным вопросам Бархатовского сельсовета Самохвалова В.С.

**Заместитель председателя комиссии** – заместитель главы Бархатовского сельсовета Красников А.В.

**Член комиссии** – ведущий специалист по правовым вопросам Севрунова О.А.