

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
Бархатовского сельсовета
Березовского района Красноярского края
с. Бархатово

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2022 г

с. Бархатово

№58

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бархатовского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», решением Бархатовского сельского Совета депутатов от 31.03.2022 №16-9 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Бархатовского сельсовета», постановлением администрации Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края от 01.04.2022 № 57 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по проведению проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бархатовского сельсовета», руководствуясь Уставом Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бархатовского сельсовета на 2022 года и плановый период 2023 – 2024 годы, согласно приложению.

Исп. Заместитель главы Бархатовского сельсовета

2. Опубликовать настоящее Постановление в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления» и на официальном сайте администрации Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края в информационной телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Бархатовского сельсовета.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава
Бархатовского сельсовета



И.В. Попов

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Бархатовского сельсовета на 2022 года
и плановый период 2023 – 2024 годы

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бархатовского сельсовета на 2022 года и плановый период 2023 – 2024 годы (далее - Программа) разработана во исполнение статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и направлена на предупреждение нарушений обязательных требований при проведении муниципального жилищного контроля.

1.2. Одним из важнейших направлений деятельности органов местного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере является контроль за соблюдением требований к сохранности, надлежащему содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, доля в праве на которое принадлежит органам местного самоуправления, а также обеспечением пользователей муниципальных жилых помещений коммунальными услугами в соответствии с требованиями к предоставлению коммунальных услуг пользователям домов и жилых помещений в многоквартирных домах. Данные полномочия реализуются органами местного самоуправления посредством исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля.

2. Цели Программы

2.1. Целями Программы являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Красноярского края в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления (далее - обязательные требования) к:

- использование и содержание помещений муниципального жилищного фонда Бархатовского сельсовета;

- использование и содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах;
- создание и деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- энергетическая эффективность и оснащенность помещений многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также жилых домов;
- выполнение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- мотивация юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к добросовестному исполнению служебных обязанностей;
- обеспечение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости.

3. Задачи Программы

3.1. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством в сфере муниципального жилищного контроля, путем активизации профилактической деятельности;
- проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата ими максимального количества субъектов контроля, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;
- повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4. Принципы проведения профилактических мероприятий.

4.1. Принципами проведения профилактических мероприятий являются:

- принцип информационной открытости – доступность для населения и подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществления профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);
- принцип полноты охвата – максимально полный охват профилактическими мероприятиями населения и подконтрольных субъектов;

- принцип обязательности – обязательность проведения профилактических мероприятий муниципального контроля;
- принцип актуальности – регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;
- принцип периодичности – обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

5. Текущий уровень развития профилактических мероприятий.

5.1. Задачи Программы достигаются посредством реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бархатовского сельсовета на 2022 год, в соответствии с Приложением № 1 к Программе и проектом плана мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бархатовского сельсовета на планируемый период 2023-2024 годов согласно Приложению № 2 к Программе.

6. Отчетные показатели Программы.

6.1. Для оценки результативности и эффективности проведенных мероприятий Программы по профилактике нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Красноярского края, с учетом достижения целей Программы устанавливаются следующие отчетные показатели:

- количество выявленных нарушений;
- количество направленных информационных писем и выданных предостережений о недопустимости нарушения требований;
- количество субъектов, которым направлены информационные письма и выданы предостережения о недопустимости нарушения требований;
- количество проверок, сведения о проведении которых внесены в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок»;
- количество мероприятий по информированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований.

6.2. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

7. Проектные отчетные показатели Программы на 2023-2024 годы.

7.1. К проектным отчетным показателям Программы на 2023 - 2024 годы относятся:

- количество выявленных нарушений;
- количество направленных информационных писем и выданных предостережений о недопустимости нарушения требований;
- количество субъектов, которым направлены информационные письма и выданы предостережения о недопустимости нарушения требований;
- количество проверок, сведения о проведении которых внесены в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок»;
- количество мероприятий по информированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований.

7.2. Информация о реализации мероприятий по профилактике нарушений Программы размещается на официальном сайте администрации Бархатовского сельсовета в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к Программе профилактики
нарушений обязательных требований
в сфере муниципального жилищного контроля
на территории Бархатовского сельсовета
на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы

**План мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бархатовского сельсовета
на 2022 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель	Источник получения информации
1.	Размещение на официальном сайте Администрации Бархатовского сельсовета перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно в течение года	Обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля	Заместитель главы Бархатовского сельсовета; Ведущий специалист по муниципальному имуществу и жилищным вопросам	Официальный сайт администрации Бархатовского сельсовета https://barhatovo24.ru
2.	Проведение разъяснительной работы с юридическими лицами,	по мере необходимости	Повышение информированности подконтрольных	Заместитель главы Бархатовского сельсовета;	Официальный сайт администрации Бархатовского

Исп. Заместитель главы Бархатовского сельсовета

	индивидуальными предпринимателями по вопросам соблюдения обязательных требований в ходе совещаний		субъектов о действующих обязательных требованиях, требований, установленных Федеральными законами, законами Красноярского края и муниципальными правовыми актами	Ведущий специалист по муниципальному имуществу и жилищным вопросам	сельсовета https://barhatovo24.ru
3.	Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации Бархатовского сельсовета соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	один раз в полугодие	Предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных Федеральными законами, законами Красноярского края и муниципальными правовыми актами	Заместитель главы Бархатовского сельсовета; Ведущий специалист по муниципальному имуществу и жилищным вопросам	Официальный сайт администрации Бархатовского сельсовета https://barhatovo24.ru

4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	по мере появления оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Предотвращение нарушений обязательных требований, установленных Федеральными законами, законами Красноярского края и муниципальными правовыми актами	Заместитель главы Бархатовского сельсовета; Ведущий специалист по муниципальному имуществу и жилищным вопросам	Официальный сайт администрации Бархатовского сельсовета https://barhatovo24.ru
5.	Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и	по мере необходимости	Предотвращение нарушений обязательных требований, установленных Федеральными законами, законами Красноярского края и муниципальными правовыми актами	Заместитель главы Бархатовского сельсовета; Ведущий специалист по муниципальному имуществу и жилищным вопросам	Официальный сайт администрации Бархатовского сельсовета https://barhatovo24.ru

	муниципального контроля»				
6.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Красноярского края, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бархатовского сельсовета на 2023 год	до 20 декабря 2022 года	Предотвращение нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами а также требований, установленных федеральными законами, законами Красноярского края	Заместитель главы Бархатовского сельсовета	Официальный сайт администрации Бархатовского сельсовета https://barhatovo24.ru

Приложение № 2
к Программе профилактики нарушений
нарушений обязательных требований
в сфере муниципального жилищного контроля
на территории Бархатовского сельсовета
на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы

План мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бархатовского сельсовета на плановый период 2023-2024 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель	Источник получения информации
1.	Размещение на официальном сайте Администрации Бархатовского сельсовета перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно в течение 2023-2024 гг	Обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля	Заместитель главы Бархатовского сельсовета; Ведущий специалист по муниципальному имуществу и жилищным вопросам	Официальный сайт администрации Бархатовского сельсовета https://barhatovo24.ru
2.	Проведение разъяснительной работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями по	по мере необходимости	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих	Заместитель главы Бархатовского сельсовета; Ведущий	Официальный сайт администрации Бархатовского сельсовета https://barhatovo24.ru

Исп. Заместитель главы Бархатовского сельсовета

	вопросам соблюдения обязательных требований в ходе совещаний		обязательных требованиях, требований, установленных Федеральными законами, законами Красноярского края и муниципальными правовыми актами	специалист по муниципальному имуществу и жилищным вопросам	
3.	Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации Бархатовского сельсовета соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	один раз в полугодие	Предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных Федеральными законами, законами Красноярского края и муниципальными правовыми актами	Заместитель главы Бархатовского сельсовета; Ведущий специалист по муниципальному имуществу и жилищным вопросам	Официальный сайт администрации Бархатовского сельсовета https://barhatovo24.ru
4.	Выдача предостережений о недопустимости	по мере появления оснований,	Предотвращение нарушений	Заместитель главы Бархатовского	Официальный сайт администрации

	<p>нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом</p>	<p>предусмотренных законодательством Российской Федерации</p>	<p>обязательных требований, установленных Федеральными законами, законами Красноярского края и муниципальными правовыми актами</p>	<p>сельсовета; Ведущий специалист по муниципальному имуществу и жилищным вопросам</p>	<p>Бархатовского сельсовета https://barhatovo24.ru</p>
5.	<p>Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>Предотвращение нарушений обязательных требований, установленных Федеральными законами, законами Красноярского края и муниципальными правовыми актами</p>	<p>Заместитель главы Бархатовского сельсовета; Ведущий специалист по муниципальному имуществу и жилищным вопросам</p>	<p>Официальный сайт администрации Бархатовского сельсовета https://barhatovo24.ru</p>
6.	<p>Разработка и утверждение</p>	<p>до 20 декабря 2023</p>	<p>Предотвращение</p>	<p>Заместитель главы</p>	<p>Официальный сайт</p>

	программы профилактики нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Красноярского края, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бархатовского сельсовета на 2024 год	года
--	--	------

Исп. Заместитель главы Бархатовского сельсовета

нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами а также требований, установленных федеральными законами, законами Красноярского края	Бархатовского сельсовета	администрации Бархатовского сельсовета https://barhatovo24.ru
--	--------------------------	---