**Российская Федерация**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Бархатовского сельсовета**

**Березовского района Красноярского края**

**с. Бархатово**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 июня 2022 с. Бархатово №167

Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. ст. 39, ст. 156, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» руководствуясь Уставом Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению1.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления» и на официальном сайте Бархатовского сельсовета Березовского района Красноярского края в информационной телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Бархатовского сельсовета.

4. Настоящее постановление вступает в силу вдень, следующего за днем официального опубликования.

Глава сельсовета И.В. Попов

Приложение 1

к постановлению администрации

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

 Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства | Единица измерения | Содержание общего имущества жилого дома, без вывоза ТКО | Текущий ремонт общего имущества жилого дома |
| 1 | Жилые и многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения | руб./кв.м (общей площади жилого помещения) | 15,29 | 7,72 |
| 2 | Жилые и многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, водоотведения | руб./кв.м (общей площади жилого помещения) | 14,83 | 7,48 |

Примечание:

1. Перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуг | Периодичность |
| Жилые и многоквартирные дома, указанные в п. 1 | | |
| 1 | Водоснабжение | Бесперебойное круглосуточное снабжение в течение года |
| 2 | Горячее водоснабжение | Бесперебойное горячее водоснабжение в течение установленного договором времени |
| 3 | Водоотведение | Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года |
| 4 | Электроснабжение | Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года в соответствии с действующими стандартами |
| 5 | Отопление | Бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного периода |
| 6 | Наладка сантехоборудования, в том числе:  - смена прокладок у водозаборной и водозапорной арматуры;  - набивка сальников у водоразборной и водозаборной арматуры;  - разборка, прочистка и сборка вентилей.  Наладка и ремонт электрооборудования вспомогательных помещений (лестничных клеток, подвалов), в том числе:  - смена автоматов АБ-25, переключателей пакетных, выключателей и отдельными местами – электропроводки;  - ремонт распределительных щитов и вводнораспределительных устройств;  - ремонт светильников с заменой ламп накаливания и патронов | 1 раз в год в течение смены  1 раз в год в течение смены  1 раз в год в течение смены  1 раз в год в течение смены  1 раз в год в течение смены  в течение 2х дней |
| 7 | Санитарная уборка жилищного фонда:  - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;  - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;  - мытье лестничных площадок и маршей;  - мытье окон;  - уборка площадок перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка;  - влажная протирка подоконников, отопительных приборов | Ежедневно  1 раз в неделю  1 раз в месяц  1 раз в год  1 раз в неделю  2 раза в год |
| 8 | Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:  В холодное время:  - сдвигание и подметание свежевыпавшего снега;  - посыпка территории противогололедным материалами;  - очистка территории от наледи и льда;  - очистка урн от мусора;  - уборка газонов;  - выкашивание газонов | 1 раз в сутки  1 раз в сутки  1 раз в двое суток  1 раз в сутки  1 раз в двое суток  2 раза в сезон |
| 9 | Внешнее благоустройство зданий, отмостки, входов в подъезды, тамбуров, осмотры:  - крыш;  - фасада;  - инженерного оборудования и коммуникаций здания;  - Инженерного оборудования пожаротушения и дымоудаления;  - Вспомогательных помещений здания (лестничных клеток, чердаков, подвалов) с проверкой состояния оборудования и коммуникаций расположенных в них;  - вентиляционных каналов. | 2 раза в год  1 раз в год  2 раза в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год |
| Жилые и многоквартирные дома, указанные в п. 2. | | |
| 1 | Водоснабжение (колонка) | Бесперебойное круглосуточное снабжение в течение года |
| 2 | Отопление | Бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного периода |
| 3 | Электроснабжение | Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года в соответствии с действующими стандартами |
| 4 | Наладка сантехоборудования, в том числе:  - смена прокладок у водозаборной и водозапорной арматуры;  - набивка сальников у водоразборной и водозаборной арматуры;  - разборка, прочистка и сборка вентилей.  Наладка и ремонт электрооборудования вспомогательных помещений (лестничных клеток, подвалов), в том числе:  - смена автоматов АБ-25, переключателей пакетных, выключателей и отдельными местами – электропроводки;  - ремонт распределительных щитов и вводнораспределительных устройств;  - ремонт светильников с заменой ламп накаливания и патронов | 1 раз в год в течение смены  1 раз в год в течение смены  1 раз в год в течение смены  1 раз в год в течение смены  1 раз в год в течение смены  в течение 2х дней |
| 5 | Санитарная уборка жилищного фонда:  - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;  - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;  - мытье лестничных площадок и маршей;  - мытье окон;  - уборка площадок перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка;  - влажная протирка подоконников, отопительных приборов | Ежедневно  1 раз в неделю  1 раз в месяц  1 раз в год  1 раз в неделю  2 раза в год |
| 6 | Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:  В холодное время:  - сдвигание и подметание свежевыпавшего снега;  - посыпка территории противогололедным материалами;  - очистка территории от наледи и льда;  - очистка урн от мусора;  - уборка газонов;  - выкашивание газонов | 1 раз в сутки  1 раз в сутки  1 раз в двое суток  1 раз в сутки  1 раз в двое суток  2 раза в сезон |
| 7 | Внешнее благоустройство зданий, отмостки, входов в подъезды, тамбуров, осмотры:  - крыш;  - фасада;  - инженерного оборудования и коммуникаций здания;  - Инженерного оборудования пожаротушения и дымоудаления;  - Вспомогательных помещений здания (лестничных клеток, чердаков, подвалов) с проверкой состояния оборудования и коммуникаций расположенных в них;  - вентиляционных каналов. | 2 раза в год  1 раз в год  2 раза в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год |

2. Работы, указанные в перечне услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников жилых помещений. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

5. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включают в себя плату за коммунальные услуги при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего коммунального ресурса при содержании общего имущества.